



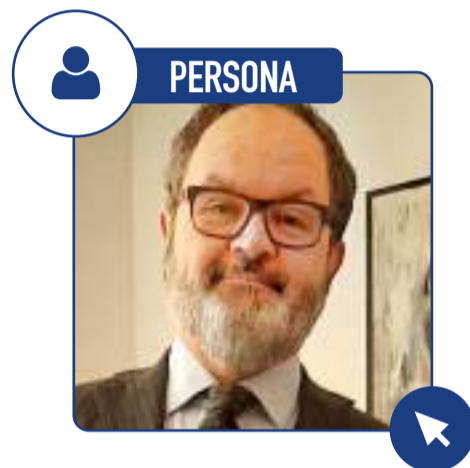
# LA PASSIONE PER IL RESIDENZIALE

*I "lavori in corso" raccontati da Riccardo Tagliabue,  
Head of Italian RE Development di Palladium Group*

di Redazione



Una doppia anima da “developer” e da “property company”, con una forte presenza all'estero, oltre che in Italia, e con una spiccata vocazione per i progetti di tipo residenziale. È questo, in estrema sintesi, l'identikit di **Palladium Group**: a parlarci in dettaglio dei progetti in pipeline e del portafoglio di immobili da gestire è **Riccardo Tagliabue**, Head of Italian Real Estate Development del Gruppo.



**RICCARDO TAGLIABUE**



**PALLADIUM GROUP**

**DOTT. TAGLIABUE, CI PARLA ANZITUTTO DI PALLADIUM GROUP: COSA FATE E QUALI SEGMENTI IMMOBILIARI PRESIDiate IN ITALIA?**

Palladium Group è un gruppo internazionale che opera nel settore immobiliare da oltre un secolo: azienda di origine familiare fondata nella seconda metà

del 1800 si è trasformata nel corso degli anni in una moderna società immobiliare, “developer” di nuove operazioni immobiliari, in proprio o in partnership con investitori istituzionali e privati, e “property company” che gestisce il proprio importante portafoglio immobiliare in Europa e negli Stati Uniti.

Il Gruppo opera preferenzialmente nel settore residenziale, ponendo particolare attenzione alle



esigenze abitative e ai bisogni delle comunità presenti nelle aree di intervento.

In Italia, la sede del Gruppo è a Milano, area metropolitana nella quale è posizionato l'intero portafoglio italiano che è costituito da una trentina di edifici per un numero complessivo di circa 1.800 appartamenti; l'ambito più esteso del portafoglio italiano è sicuramente "Il Quartiere Giardino", un complesso immobiliare sito in Cesano Boscone, composto da 26 fabbricati per complessive 1.530 unità abitative.

Una porzione significativa del portafoglio immobiliare in Europa è stato costruito "in proprio" da Palladium per mezzo di una propria impresa di costruzioni, e più recentemente conferendo appalti a imprese locali. Inoltre, Palladium Group dedica molta attenzione al mondo delle arti e della cultura: sostiene l'ente no-profit Fondazione Augusto Rancilio (FAR) sin dalla sua istituzione avvenuta nel 1983, nella promozione di progetti e attività in ambito "architettonico e urbanistico" e supportando giovani professionisti a integrarsi nel mondo del lavoro.

*Quartiere  
Giardino  
(Cesano  
Boscone)*



## **OLTRE AL MERCATO ITALIANO, IN QUALI ALTRI PAESI SIETE PRESENTI?**

Palladium Group, è l'esempio di attuazione del processo di internazionalizza-

zione che un'azienda familiare è riuscita a compiere nel corso degli anni, espandendosi prima in Europa e poi nel mercato del Stati Uniti d'America: oggi, oltre che in Italia, il Gruppo è presente in Belgio, Olanda, Francia, Germania, Italia, Svizzera, Stati Uniti, Gran Bretagna e Lussemburgo, dove continua ad operare, preferenzialmente nel segmento residenziale, secondo le due "anime" del gruppo, ossia sviluppando nuove iniziative e gestendo il proprio portafoglio immobiliare.

**“ Oggi, oltre che in Italia, Palladium Group è presente in Belgio, Olanda, Francia, Germania, Italia, Svizzera, USA, Gran Bretagna e Lussemburgo**

Oggi il Gruppo Palladium può vantarsi di essere proprietario di un portafoglio immobiliare costituito da circa 7.000 appartamenti nei diversi edifici di proprietà, interamente auto gestiti, suddivisi nei paesi in cui è presente, e di essere il gestore per conto terzi di circa 4.000 appartamenti nel sud della Francia e in Belgio. Nel corso degli anni, e ancora oggi, il Gruppo è solito interpretare il contesto e i bisogni delle comunità dove interviene e opera, rispettando il patrimonio culturale del luogo attraverso il coinvolgimento di architetti e team di progettazioni locali. In questo modo i progetti architettonici che riguardano iniziative curate dal Gruppo, sia di sviluppo che di riqualificazione di immobili esistenti, sono



rispettosi del contesto urbano, si inseriscono nella cultura del luogo e sono protesi a soddisfare i bisogni e la domanda che emerge dalla comunità locale.



*Villa Arconati  
(Bollate)*

**QUALI SONO I PIÙ  
IMPORTANTI PROGETTI  
DI SVILUPPO E DI  
GESTIONE IMMOBILIARE  
IN CUI SIETE  
IMPEGNATI? CE LI  
RACCONTA , METTENDO  
IN EVIDENZA LE  
CARATTERISTICHE DI  
CIASCUNO?**

In Europa, il Gruppo è concentrato su alcuni progetti di sviluppo e di riqualificazione di asset che appartengono già al proprio portafoglio immobiliare. In Italia, nel nostro complesso immobiliare denominato

“Quartiere Giardino” a Cesano Boscone, il Gruppo sta proseguendo nel processo di riqualificazione, avviato prima con il collegamento dell'intero quartiere a una



centrale di teleriscaldamento a cogenerazione Prometheus alimentata a biomasse, e continuato poi con l'attuazione di un progetto, denominato "Quartiere Giardino Vivere Smart", attraverso il quale perviene alla realizzazione di un "quartiere social smart".

Un "quartiere social smart" ha al suo interno delle infrastrutture e delle tecnologie di elevato standard qualitativo che contribuiscono a migliorare la qualità della vita nel quartiere.

“ **Siamo concentrati su alcuni sviluppi e di riqualificazioni di asset che appartengono già al proprio portafoglio immobiliare in Europa**

Viene promosso un uso responsabile delle risorse e la conseguente riduzione dell'inquinamento attraverso l'introduzione di nuovi modelli di consumi energetici, soluzioni di mobilità sostenibile, nuove modalità di accesso alle informazioni e si favorisce il processo di inclusione sociale attraverso l'introduzione di servizi e spazi condivisi oltre che "best practise" che aumentano la coesione nelle persone abitano il quartiere.

Il Gruppo proseguirà a supportare le attività della Fondazione FAR, ed in particolare quelle svolte presso l'iconico complesso, di proprietà del Gruppo, Villa Arconati-FAR con annesso l'antico Borgo Rurale, sito nel Comune di Bollate. Fondazione FAR contribuisce a mantenere "viva" la Villa Arconati attraverso l'organizzazione e la gestione di visite guidate, mostre di arte estemporanee, eventi musicali e teatrali così da aver trasformato la Villa in un punto di riferimento e una destinazione non solo per la comunità locale, e sta continuando





*Quartiere  
Giradino  
(Cesano  
Boscone)*

nel processo di restauro e riqualificazione architettonica della Villa. A Milano, Palladium sta sviluppando un piano urbanistico riferito ad aree private e pubbliche posizionate nel quadrante Nord-Ovest della città: l'area privata oggi dismessa sarà trasformata in un nuovo distretto residenziale composto da circa 350 nuovi appartamenti realizzati in linea con le recenti esigenze e richieste abitative, mentre l'area pubblica rigenera e riconsegnata alla città con una nuova viabilità più sostenibile e spazi a verde attrezzati e aperti a tutti. Per quanto riguarda l'Europa, in Olanda e in Belgio il Gruppo ha intrapreso un percorso che mira a trasformare uffici in edifici a destinazione residenziale, in linea con le indicazioni locali e verso un risparmio di consumo del suolo. A Delft, città prossima a L'Aia, un piano promosso dalla Amministrazione Comunale mira a rigenerare un intero "business district", dei quali edifici uno è di proprietà di Palladium, in un nuovo quartiere residenziale, allo scopo di soddisfare la crescente domanda interna di abitazioni dei diversi

*Villa Arconati  
(Bollate)*



segmenti (social, student, middle e high-end). A Bruxelles, è stato completato lo scorso anno un identico processo e si stanno valutando iniziative simili. In Francia, a Parigi, ci stiamo distinguendo per un processo di trasformazione di un nostro edificio locato



ad un Ente Pubblico: l'immobile, a lavori completati, sarà la sede della più importante scuola di formazione para-ospedaliera e infermieristica della Regione di Parigi con annessa delle unità residenziali a servizio. Negli Stati Uniti, nello stato del Texas, la nostra consolidata presenza ci permette di operare come developer a fianco di importanti investitori istituzionali nella creazione di insediamenti residenziali promossi con la formula del "tax-credit". Ad oggi il Gruppo ha realizzato in Texas 4.200 unità abitative che diventeranno 6.600 entro la fine del 2022. Al fine di sviluppare ulteriormente la presenza nel mercato nord-americano, nel 2020 il Gruppo ha costituito Palladium Fund 1870 Management, fondo di investimento con sede in Lussemburgo per progetti negli USA. Penso sia alquanto evidente che uno degli elementi caratterizzanti dello spirito e anima di Palladium Group sia la forte responsabilità sociale verso le comunità che abitano le aree dove noi operiamo, prediligendo la rigenerazione dell'esistente e prefiggendosi di effettuare interventi sostenibili sia dal punto sociale che ambientale.

**QUANTO HA IMPATTATO  
L'EMERGENZA COVID  
SULLE VOSTRE ATTIVITÀ  
E QUALI SONO GLI  
OBIETTIVI CHE VI SIETE  
DATI NEL 2021?**

Il Covid, come nella vita della maggior parte delle popolazioni, ha generato una forte resilienza nel Gruppo Palladium a tutti i livelli.

Superato il primo lockdown, e nel rispetto delle disposizioni sanitarie, si è riuscito a perseguire nello scopo di lavorare in ufficio, facilitati dalla organizzazione interna degli ampi spazi lavorati e anche grazie alle misure di sicurezza introdotte.







*Villa Arconati  
(Bollate)*

Il Gruppo nel suo insieme ha assorbito discretamente bene le conseguenze della pandemia, grazie alla disponibilità e dedizione di ognuno di noi, così che si è continuato a svolgere le proprie mansioni. Ciò è stato fondamentale soprattutto per garantire i servizi di gestione degli immobili e i servizi per i nostri "tenant" che non sono mai venuti meno in nessuna delle fasi della pandemia, permettere lo svolgimento di tutte le attività ordinarie, e continuare a seguire le attività di sviluppo di tutti i nostri progetti.

Nel Gruppo si è soliti dire che "Palladium esiste dalla sua creazione, ha superato tutti gli eventi mondiali che hanno caratterizzato il XX Secolo, ed è quindi in grado di andare oltre questa dura e tremenda emergenza sanitaria". Siamo fiduciosi di proseguire, anche per il futuro, a percorrere la strada tracciata.

